



**Broj: 01- 120 /13**  
**Vareš, 25.04. 2013.godine**

Na osnovu člana 26. Zakona o prostornom uređenju („Službene. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:2/04 i 2/08) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš-Prečišćeni tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 7. sjednici održanoj 25.04. 2013. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o pristupanju izradi Urbanističkog plana Vareša**

#### Član 1.

Pristupa se izradi Urbanističkog plana (u daljem tekstu: Plan) na urbanom području Vareša koji obuhvata naseljena mjesta: Vareš, Vareš Majdan i Ljepoviće.

#### Član 2.

Izrada Plana se odnosi na prostor gradskog građevinskog zemljišta koje je definisano kartom, sa ucrtanim granicama gradskog građevinskog zemljišta, koja je sastavni dio Odluke o građevinskom zemljištu broj: 01-147/04 od 22.09.2004. godine i 01-31/13 od 29.01.2013. godine kao i Prostornim planom općine Vareš broj:01-44/00 od 18.04. 2000. godine.

#### Član 3.

Plan se donosi na period od 10 godina.

#### Član 4.

Izrada Plana obuhvatit će izradu prednacrt, nacrt i prijedloga Plana.

#### Član 5.

Rok za izradu Plana je godina dana od dana potpisivanja ugovora sa Nosiocem izrade.

#### Član 6.

Sredstva za izradu Plana će se obezbijediti dijelom iz općinskog budžeta i dijelom iz sredstava budžeta Zeničko-dobojskog kantona.

#### Član 7.

Nosilac pripreme za izradu Plana je Općinski načelnik i Služba za prostorno uređenje i obnovu (u daljem tekstu: Nosilac pripreme).

#### Član 8.

Nosilac izrade Plana je Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, Kantonalni zavod za urbanizam i prostorno uređenje Zeničko-dobojskog kantona (u daljem tekstu: Nosilac izrade).

Posebним ugovorom između Nosioca pripreme i Nosioca izrade regulisat će se njihovi međusobni odnosi.

#### Član 9.

Nosilac izrade Plana je obavezan izraditi Plan u skladu sa Uredbom o jedinstvenoj metodologiji za izradu dokumenata prostornog uređenja („Službene novine Federacije BiH“, broj: 63/04 i 50/07)

#### Član 10.

U postupku izrade Urbanističkog plana, Nosilac pripreme će pribaviti mišljenja i saglasnosti nadležnih organa i organizacija na koje ih Zakon o prostornom uređenju obavezuje.

#### Član 11.

Nosilac pripreme utvrđuje prednacrt Plana.

#### Član 12.

Nosilac pripreme utvrđuje nacrt Plana koji podnosi Općinskom vijeću na usvajanje.

#### Član 13.

Nakon usvajanja, o nacrtu Plana, će se provesti javna rasprava u trajanju od 30 dana. Javna rasprava će se provesti za područja koja su obuhvaćena Planom (naseljena mjesta: Vareš, Vareš Majdan i Ljepovići).

#### Član 14.

Na osnovu rezultata javne rasprave, Nosilac pripreme će utvrditi prijedlog Urbanističkog plana i podnijeti ga Općinskom vijeću na usvajanje, uz obrazloženje primjedbi i prijedloga pribavljenih u toku javne rasprave, a koji nisu mogli biti usvojeni.

#### Član 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o pristupanju izradi urbanističkog plana Vareša broj: 01-231/06 Od 13.12. 2006. godine.

#### Član 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zdravko Marošević**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 26.04. 2013. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija,dipl.pravnik**

## **Obrazloženje Odluke o pristupanju izradi Urbanističkog plana Vareša**

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 26. Zakona o prostornom uređenju („Službene. novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:2/04 i 2/08) koji glasi: „Odluku o pristupanju izradi ili izmjeni dokumenata prostornog uređenja donosi Skupština Kantona ili Općinsko vijeće ovisno od nivoa nadležnosti za donošenje dokumenata prostornog uređenja“.

Ranije je bila donešena Odluka o pristupanju izradi urbanističkog plana Vareša broj: 01-231/06 Od 13.12. 2006. godine, koja se donošenjem ove odluke stavlja van snage, jer se ista nije realizovala a u međuvremenu je došlo do izmjena propisa koji tretiraju ovu oblast te se pristupilo donošenju nove Odluke..

Za provođenje ove Odluke planirana su sredstva u budžetu Općine na poziciji“Izrada urbanističkog plana grada“te se predlaže Općinskom vijeću da usvoji istu u predloženom tekstu.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Kovačević Avdija,dipl.pravnik**